

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 29. studenoga 2024. g.

Stečajni dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju**, Ulica 108. brigade 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - dostavlja se

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika predlaže naslovljenom sudu, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona; da se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj postoje razlučna prava, izloži prodaji u stečajnom postupku, sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona kako slijedi:

- zk. ul. br. 19585, k. o. 328758, Slavonski Brod:

○ **kč. br. 1086/5 ZGRADA Ulica 108. brigade ZNG, površine 1.024 m²**

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 3 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m², posl. prost. br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m², hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m², posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m², posl. prost. br. 8 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m², posl. prost. br. 10 u sjev. dijelu sa 25,74 m², hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23,22 m², posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 12 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m², posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m², hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m² ukupne površine 598,48 m² omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

Pripadajući dio procijenjene vrijednosti: 392.909,70 €**

****Elaborat procjene izrađen za tri etažne cjeline upisane u istom zemljišnoknjižnom ulošku (E-1: 598,48 m², E-2: 199,48 m², E-20: 145,51 m², ukupno: 943,47 m²; ukupno procijenjena vrijednost 619.400,00 €)**

Elaborat procjene vrijednosti nekretnine kojeg je izradila stalna sudska vještakinja Dejana Presečan Šipoš iz Osijeka se dostavlja u privitku ovog prijedloga, kao i izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg su vidljiva upisana razlučna prava.

Prilog:
- kao u tekstu

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić